



POINT UNITED
REAL ESTATE

شركة بوينت المتحدة العقارية

شريكك في التأجير وإدارة الأملاك

نسوّق عقارك، نختار المستأجر المناسب، وندير أملاكك يوماً بيوم — ليصلك دخلك بانتظام دون عناء.

إيجار سكني ♦ إيجار تجاري ♦ إيجار صناعي ♦ إدارة أملاك

POINT-KW.COM

من نحن

شركة **بوينت المتحدة العقارية** شركة كويتية متخصصة في تأجير العقارات وإدارة الأملاك، مقرها السالمية. نعمل مع ملاك العقارات والمجمعات السكنية والتجارية والصناعية لتسويق وحداتهم، واختيار المستأجر المناسب، ثم إدارة العقار بكل تفاصيله.

هدفنا بسيط: أن يحصل المالك على دخل منتظم وعقار محافظ عليه، بينما نتحمّل نحن عبء المتابعة اليومية مع المستأجرين والصيانة والتحصيل.

رسالتنا

تقديم خدمة تأجير وإدارة احترافية وشفافة،
تحفظ حق المالك وتريح المستأجر وترفع
قيمة العقار.

رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول لملاك العقارات في
الكويت عندما يبحثون عن شريك أمين يدير
أملاكهم.

قيمنا

الالتزام

ما نعد به يتنفّذ.

سرعة الاستجابة

نرد ونتحرك في نفس اليوم.

الشفافية

كل دينار وكل إجراء موثّق
أمامك.

الأمانة

نتعامل مع عقارك كأنه ملكنا.

خدمات التأجير

من لحظة تسليمنا الوحدة حتى تسليم المفتاح للمستأجر، نتولى الرحلة كاملة بأقل وقت شاغر ممكن.

1 تقييم الوحدة

معاينة العقار وتحديد قيمة إيجارية واقعية تناسب السوق وتجذب المستأجر.

2 تسويق احترافي

تصوير وفيديو للعقار، وإعلانات على إنستغرام والمنصات العقارية الأكثر انتشاراً في الكويت.

3 قاعدة عملاء جاهزة

طلبات مستأجرين مسجلة لدينا نطابقها مع وحدتك فور توفرها.

4 اختيار المستأجر

التحقق من المستأجر وجديته قبل التوقيع، لحماية المالك من المشاكل لاحقاً.

5 المعايينات والتفاوض

نرافق العملاء في المعايينات ونتفاوض نيابة عنك على أفضل الشروط.

6 العقد والتسليم

تحرير العقد، استلام المقدم والتأمين، وتسليم الوحدة بمحضر موثق.

نؤجّر جميع أنواع العقارات

سكني

شقق، أدوار، فلل، عمارات

تجاري

محلات، مكاتب، معارض

صناعي

قسائم، مخازن، ورش

إدارة الأملاك

إدارة متكاملة لعقارك بعد التأجير؛ نحن حلقة الوصل بينك وبين المستأجرين، وأنت تتابع النتائج فقط.

تحصيل الإيجارات

تحصيل منتظم في موعده، ومتابعة المتأخرات حتى السداد.

تقارير دورية للمالك

كشف واضح بالإيرادات والمصروفات وحالة كل وحدة.

الصيانة

صيانة دورية وطارئة عبر فنيين موثوقين، بموافقة المالك على التكاليف.

خدمة المستأجرين

استقبال الطلبات والشكاوى ومتابعتها حتى الحل.

العقود والتجديد

تجديد العقود في وقتها، وإدارة الإخلاء والاستلام والتسليم.

إدارة الشواغر

إعادة تأجير أي وحدة تفرغ بسرعة لتقليل فترات الانقطاع.

المعاملات والخدمات

متابعة الكهرباء والماء والمعاملات الرسمية المرتبطة بالعقار.

أنت تملك.. ونحن ندير

راحة بال للمالك، وعقار في أفضل حالاته.

لماذا بوينت المتحدة؟

شفافية كاملة

تقارير وحسابات واضحة، وكل إجراء موثَّق بفاتورة أو سند.

نظام إلكتروني متكامل

نُدير العقارات والعملاء عبر نظام خاص بالشركة، فلا يضيع طلب ولا يتأخر موعد.

تواصل مباشر وسريع

جهة واحدة مسؤولة عن عقارك، ورد في نفس اليوم.

معرفة بالسوق الكويتي

نعرف المناطق والأسعار والطلب، فنؤجّر بالسعر الصحيح وبسرعة.

كيف نعمل معك

5

الإدارة

تحصيل وصيانة وتقارير

4

التأجير

تسويق واختيار المستأجر

3

الاتفاق

عقد خدمة واضح البنود

2

المعاينة

زيارة مجانية وتقييم القيمة الإيجارية

1

التواصل

تعرف على عقارك واحتياجاتك

جميع المعاينات مجانية

+965 5010 2063

نعابن عقارك ونحدد قيمته الإيجارية دون أي تكلفة أو التزام.

حلول مخصصة للمجمعات والشركات

لأصحاب المجمعات السكنية والتجارية والأبراج والمولات، نقدم إدارة شاملة تحت سقف واحد:

- ◆ تأجير الوحدات الشاغرة بالكامل
- ◆ إدارة يومية للمجمع ومستأجره
- ◆ تحصيل مركزي وتقارير إشغال دورية
- ◆ تنسيق الصيانة والخدمات المشتركة
- ◆ تسويق مستمر يحافظ على نسبة الإشغال
- ◆ توفير مقرات ومواقع للشركات

لنتحدث عن عقارك

جميع معايناتنا مجانية — تواصل معنا ونعاين عقارك ونحدد قيمته الإيجارية.



شركة بوينت المتحدة العقارية

info@point-kw.com ✉

+965 5010 2063

+965 5010 5389



@pointq8 📷

www.point-kw.com



السالمية - قطعة 9 - شارع سالم المبارك - السلام مول - الدور الثاني - مكتب 37

